

Република Србија
Општина Стара Пазова
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Број: **ROP-SPZ-4557-LOC-1/2021**
Дана: 28.04.2021. године
СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11
Тел: 022/310-170

Начелница Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Стара Пазова Душанка Грозданић Миловић по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Општине Стара Пазова бр. 112-5-25/2019-III од 14.06.2019. год., а на основу одредбе члана 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) у вези са чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон и 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту)), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19), поводом поднетог захтева од 23.02.2021. године од стране Фабри Игора (ЈМБГ 1306993710135) из Старе Пазове, ул. професора Михала Филипа бр. 39, путем пуномоћника Славице Першић из Голубинаца, ул. Ђурђевска бр. 147, за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта, спратности П+0, на кат. парц. бр. 3003, 3001/2 и 3004/1 к.о. Стара Пазова, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат. парц. бр. 3003, 3001/2 и 3004/1 к.о. Стара Пазова, поднет 23.02.2021. године зато што недостаје решење о пољопривредном газдинству с обзиром да из идејног решења „LMD INŽENJERING“ д.о.о. из Старе Пазове бр. 60-11ИДР-20 од децембра 2020. год. произилази да је реч о економском објекту који се према чл. чл. 2 ст. 1 тач. 24а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) гради на пољопривредном газдинству.

Образложење

Инвеститор Фабри Игор из Старе Пазове, ул. професора Михала Филипа кога заступа Славица Першић из Голубинаца, ул. Ђурђевска бр. 147, поднео је дана 23.01.2021. године под бројем ROP-SPZ-4557-LOC-1/2021 захтев за издавање локацијских услова за изградњу економског објекта намењеног за оставу за пољопривредне производе и гаражу за пољопривредне машине на кат. парц. бр. 3003, 3001/2 и 3004/1 к.о. Стара Пазова.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати општинске административне таксе за израду локацијских услова у износу од 300,00 дин.
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин.
- Доказ о уплати Републичке таксе у износу од 320,00 дин.
- Идејно решење израђено је од стране „LMD INŽENJERING“ д.о.о. из Старе Пазове бр. 60-11ИДР-20 од децембра 2020.
- Катастарско топографски план.
- Потврду о пријему захтева за издавање локацијских услова.

Имајући у виду да је за економске објекте (између осталих и објекти на пољопривредном газдинству-објекти за машине и возила, пушнице, сушинице и сл.) из чл. 2 ст. 1 тач. 24а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) прописано да се граде на пољопривредном газдинству и да је инвеститор поднео захтев за издавање локацијских услова за изградњу економског објекта-зграде за смештај пољопривредних машина и алата са прикључком за струју, то произилази да је неопходно да се уз захтев приложи решење о пољопривредном газдинству, те је због неиспуњеног формалног услова за даље поступање по захтеву прописаног

одредбом чл. 7 ст. 1 тач. 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” број 68/19) у складу са одредбом чл. 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” број 68/19) донета одлука као у диспозитиву закључка.

Обрада,
дипл.правник Радомир Невајда

Начелница,

дипл.инг.арх. Душанка Грозданић Миловић

Доставити:
Фабри Игора из Стара Пазова, путем пуномоћника.